

**Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a, Kuldala tn 11 katastriüksuste ja lähiala
detailplaneeringu
LISAD**

Töö nr DP0124

Tellijä: Rain Karlson
Aadress: Kuldala tn 5, Alliku küla, Saue vald,
Harjumaa 76403

Projekteerija: Arhitektuuribüroo
Arktuurus AB
Kauri tee 19-1, Alliku küla, Saue vald
Harjumaa 76403

Vastutav spetsialist:
Mihkel Kabur
Volitatud arhitekt, Tase 7
Kutsetunnistuse nr 189201



Alliku 2025

Üldinfo:	Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a, Kuldala tn 11 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering
Objekti asukoht:	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Kuldala tn 5 (72701:002:0236); Kuldala tn 5a (72701:002:0229); Kuldala tn 11 (72701:002:0230);
Töö liik:	Detailplaneering
Töö eesmärk:	Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Kuldala tn 5 ja osa Kuldala tn 5a katastriüksusest üheks ehitusõigusega krundiks, määrata ehitusõigus Kuldala tn 11 katastriüksusele üksikelamu ehitamiseks ning olemasolevate krundipiiride korrigeerimine. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) katastriüksus. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.
Töö tellija:	Rain Karlson Kuldala tn 5, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond E-mail: rain.estfinrakennus@gmail.com Telefon: +372 5606 4703
Kohalik omavalitsus: (otsustaja)	Saue Vallavalitsus
Kontaktisik:	Kaili Tuulik, planeeringute koordinaator E-mail: kaili.tuulik@sauevald.ee Telefon:+372 5193 0660
Töö teostaja:	Arktuurus AB OÜ Reg. nr. 14267333; MTR nr. EEP003945 Kauri tee 19-1, Alliku küla, Saue vald Harju maakond http://www.kolmasteed.edicypages.com
Planeeringu koostaja:	Mihkel Kabur / Volitatud arhitekt, Tase 7 E-mail: arktuurusprojekt@gmail.com Telefon: +372 5596 2952

SISUKORD:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 332 / 10.04.2024 ja korralduse lisa 1. eskiisjoonis (põhijoonis).
2. HALDUSLEPING detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta ja KOKKULEPPED detailplaneeringu realiseerimisega, sh infrastruktuuri väljaehitamise ja kaasnevate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta
3. Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a, Kuldala tn 11 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade
<https://dea.digar.ee/article/sauevaldur/2024/04/20/12>
4. Elektrilevi OÜ Tänavavalgustuse tehnilised tingimused nr 486991
5. Elektrilevi OÜ Tänavavalgustuse kooskõlastus nr 4756966236, 07.03.2025
6. Elektrilevi OÜ Kuldala tn 11 Liitumisleping nr 455660 / 20.07.2023
7. Elektrilevi OÜ Kuldala tn 5 Võrguleping nr 8522630452/21.01.2013
8. AS Kovek kooskõlastus 02.03.2025
9. Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused NR 39481465 ja Lisa 1. N23923
10. Tellija kooskõlastus



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

10. aprill 2024 nr 332

Alliku külas Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine

I. Taotluse sisu

Saue Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Alliku külas Kuldala tn 5 (72701:002:0236, suurusega 1 491 m², elamumaa 100%), Kuldala tn 5a (72701:002:0229, suurusega 909 m², elamumaa 100%) ja Kuldala tn 11 (72701:002:0230, suurusega 2 021 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksustel, eesmärgiga katastriüksuste kruntimiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks, ehitusõiguse määramiseks hoone püstitamiseks ning sotsiaalmaa ja transpordimaa eraldamiseks.

II. Katastriüksuste asukoha kirjeldus, kontaktvöönd ja olemasolev olukord

Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 katastriüksused asuvad Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast Kopli katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu elamurajooni väljaarendamiseks, lõunast, idast ja läänest piirneb kehtiva Kuldala I ja Võsa IIIA kinnistute planeeringuga. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,66 ha.

III. Toimunud menetlused

Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 kuuluvad kehtiva Võsa IIIA ja Kuldala I detailplaneeringu koossisu. Võsa IIIA ja Kuldala I detailplaneeringus on Kuldala tn 11 kavandatud tehnoarajatise piiranguvööndiks krundil asuva puurkaevu tõttu. Võsa IIIA ja Kuldala I planeeringuala elamukruntide omanikud on taotlemas liitumist ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga ning Kovek AS on maaomanikele pakkumise teinud. Pärast kõikide kruntide liitumist ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga langeb puurkaevu vajadus ära. Puurkaev säilitatakse kastmisvee tarbeks, millel on sanitaarkaitseala 10 m.

IV. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Kuldala tn 5 ja osa Kuldala tn 5a katastriüksusest üheks ehitusõigusega krundiks, määrata ehitusõigus Kuldala tn 11 katastriüksusele üksikelamu ehitamiseks ning olemasolevate krundipiiride korrigeerimine. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) katastriüksus.

V. Taotluse vastavus üldplaneeringule

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Kuldala tn 11 katastriüksusel on puurkaev, millel on Saue valla üldplaneeringu alusel sanitaarkaitseala 10 m, sellega on planeeringus arvestatud. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 4.4. kohaselt tuleb uue hoonestuse rajamisel tiheasustusega alal arvestada sellega, et elamualadel peab jalgsi liikumiseks sobiv avalik ruum (avalike ja erateenuste osutamise alad, haljasalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms) moodustama vähemalt 20% planeeritavast

alast. Saue valla üldplaneeringu seletuskirja punkti 4.4. alusel on detailplaneeringute kehtestamise tingimuseks üldplaneeringuga määratud tiheasustusega alal kavandataivate tegevustega kaasnevale liikluskoormusele vastav juurdepääsuvõimalus avaliku teedevõrgu kaudu. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringute kehtestamise tingimuseks üldplaneeringuga määratud tiheasustusega alal on liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Detailplaneeringu algatamise ajal ei olnud veel piirkonnas ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitaristut välja arendatud, sellest tulenevalt on nii lepingus kui detailplaneeringu algatamise korralduses nõue, et arendaja on nõustunud ja kohustub omal kulul liituma ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (edaspidi ÜVK) ning lahendama detailplaneeringuala ÜVK-ga liitumiseks veevarustuse ja kanalisatsiooni lähima liitumispunkti, ehitades välja vee- ja kanalisatsioonitrassid eelvooluni. ÜVK-ga liitumine on katastriüksuse kruntimise ja ehitusloa väljastamise eeltingimuseks, enne ÜVK-ga liitumist kinnistut lahti ei krundita. Veega varustamiseks ei ole lubatud kasutada lokaalseid (puur)kaeve ning ei ole lubatud kasutada reovee kogumiseks kogumismahuteid.

VI. Sõlmitud kokkulepped

Detailplaneering viiakse ellu halduslepingus nr 12-2.14/3/2024 märgitud põhimõtetel. Vallal on õigus jätta detailplaneeringu kohastele hoonetele ehitusload ja kasutusload väljastamata, juhul kui arendaja ei täida halduslepingus nimetatud kohustusi, mis on arendaja ja valla vahelisel kokkuleppel ehitusloa ja kasutusloa taotlemise ja väljastamise eelduseks. Seega, vastavalt Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel sõlmitud kirjalikule kokkuleppele, kaasneb arendajal kehtestatud planeeringu elluviimisega kohustus omadest vahenditest välja ehitada kogu detailplaneeringu järgne tehniline infrastruktuur (detailplaneeringuga määratud avalikult kasutatavad juurdepääsuteed koos tänavavalgustusega, tehnovõrgud- ja rajatised, vee- ja kanalisatsioonitrassid vee-ettevõtja poolt määratavate liitumispunktideni, sadevee- ja drenaazisisüsteem, elektrivarustus, sidevõrk) ja avalik ruum ning detailplaneeringuga avalikuks kasutuseks määratud avaliku ruumi katastriüksuste tasuta võõrandamine vallale. Arendajal ei ole õigust nõuda vallalt detailplaneeringus ettenähtud sotsiaalmaa ja transpordimaa tasulist võõrandamist ega tasu või hüvitist teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise eest.

VII. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Kavandataivate tegevus (katastriüksuse jagamine, maa sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine on kooskõlas üldplaneeringuga) ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KEHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, s.o detailplaneering, mille alusel kavandatakse KEHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandataivate tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KEHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandataivate tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandataivate tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamine või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Arvestades eeltoodud ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõiked 1-4 ja lõike 10, § 128 lõiked 1 ja 5-7, § 131 lõiked 1, 2 ja 2¹, § 139 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2 ja § 72 lõike 2, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punktid 1 ja 2, § 5 punktid 1, 8-10, peatükk 2¹, Saue valla üldplaneeringu, Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 3. aprillil 2024. aastal sõlmitud kokkuleppe (nr 12-2.14/3/2024) detailplaneeringu realiseerimisega, sh infrastruktuuri väljaehitamiseega kaasnevate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning võttes arvesse Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 katastriüksuse omaniku taotluse, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Algatada Harju maakonnas Saue vallas Alliku külas Kuldala tn 5 (72701:002:0236), Kuldala tn 5a (72701:002:0229) ja Kuldala tn 11 (72701:002:0230) katastriüksuste ja lähiala detailplaneering eesmärgiga katastriüksuste kruntimiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks, ehitusõiguse määramiseks hoone püstitamiseks ning sotsiaalmaa ja transpordimaa eraldamiseks.
2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada Saue valla üldplaneeringu nõuetega ning järgmiste lisanõuetega:
 - 2.1 Üksikelamu krundile võib ette näha ühe kuni 2-korruselise elamu, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 9,0 m ja 1-korruselised abihooned, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 5,0 m;
 - 2.2 Krundi täisehituse protsent võib olla kuni 25%;
 - 2.3 Hoonestuse rajamisel arvestada piirkonnas väljakujunenud ehituslaadiga ja sobivusega ümbritsevasse keskkonda;
 - 2.4 Veevarustus, sadevesi ja kanalisatsioon lahendada vastavalt piirkonna vee-ettevõtja AS Kovek poolt väljastatud tehnilistele tingimustele;
 - 2.5 Planeeringuga anda tuletõrje veevarustuse ja sademevee ärajuhtimise lahendus;
 - 2.6 Planeeringus kavandada asfaltbetoonkattega allee-tüüpi juurdepääsutee (asfaltbetoon min AC 16 surf, 45% graniit, paksusega 6 cm) katendi laiusega vähemalt 4,6 m + kindlustamata peenrad 2*0,4 m koos LED-optilise maakaabelliiniga tänavavalgustusega, koos juurdepääsuteega tuleb kavandada allee koos väikese puhkealaga (istumiskohaga);
 - 2.7 Planeeringuga kavandada Kuldala tänava L1 (72701:002:2184) asfalteerimine (koos korrektsete põiklalletega killustikaluse rajamisega eeltööna enne asfalteerimist) kuni Kotka teeni L4 (planeeringualale sissesõiduni) asfaltbetoon min AC 16 surf, 45% graniit, paksusega 6 cm, katendi laiusega vähemalt 4,6 m + kindlustamata peenrad 2*0,4m;
 - 2.8 Planeeringuga kavandada Kuldala tänav L1 katastriüksusele LED-optiline tänavavalgustus. Juhul, kui Arendaja saab olemasolevate puitpostide omaniku (Elektrilevi) nõusoleku, võib paigaldada LED-optilise tänavavalgustuse olemasolevatele puitpostidele (õhukaabliga). Kui Arendaja puitpostide omaniku (Elektrilevi) nõusolekut ei saa, tuleb paigaldada LED-optiline tänavavalgustus metallpostide ja maakaabelliiniga;
 - 2.9 Planeeringuga kavandada uue ehitatava tee äärde LED-optiline tänavavalgustus metallpostide ja maakaabelliiniga;
 - 2.10 Kõikidele kinnistut läbivatele või paiknevatele tehnovõrkudele seada vajalikud notariaalsed servituudid võrguvaldajate kasuks;
 - 2.11 Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada;
 - 2.12 Kooskõlastuste vajaduse määrab Saue Vallavalitsus esitatud eskiislahenduse alusel;
 - 2.13 Detailplaneeringu algatamine tähendab, et planeeringu koostamisele tuleb asuda.
3. Jätta Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
4. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teavitada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Postimees ja Saue Valdur, Saue valla veebilehel ning väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saue Vallavalitsusel on õigus lõpetada algatatud detailplaneeringu menetlus ning tunnistada kehtetuks käesolev korraldus, kui hiljemalt kahe aasta jooksul alates korralduse vastuvõtmisest ei ole detailplaneeringu algatamist taotlenud isik või muu detailplaneeringu kehtestamisest huvitatud isik esitanud Saue Vallavalitsusele detailplaneeringu vastuvõtmiseks vajalikku dokumentatsiooni.
6. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab.

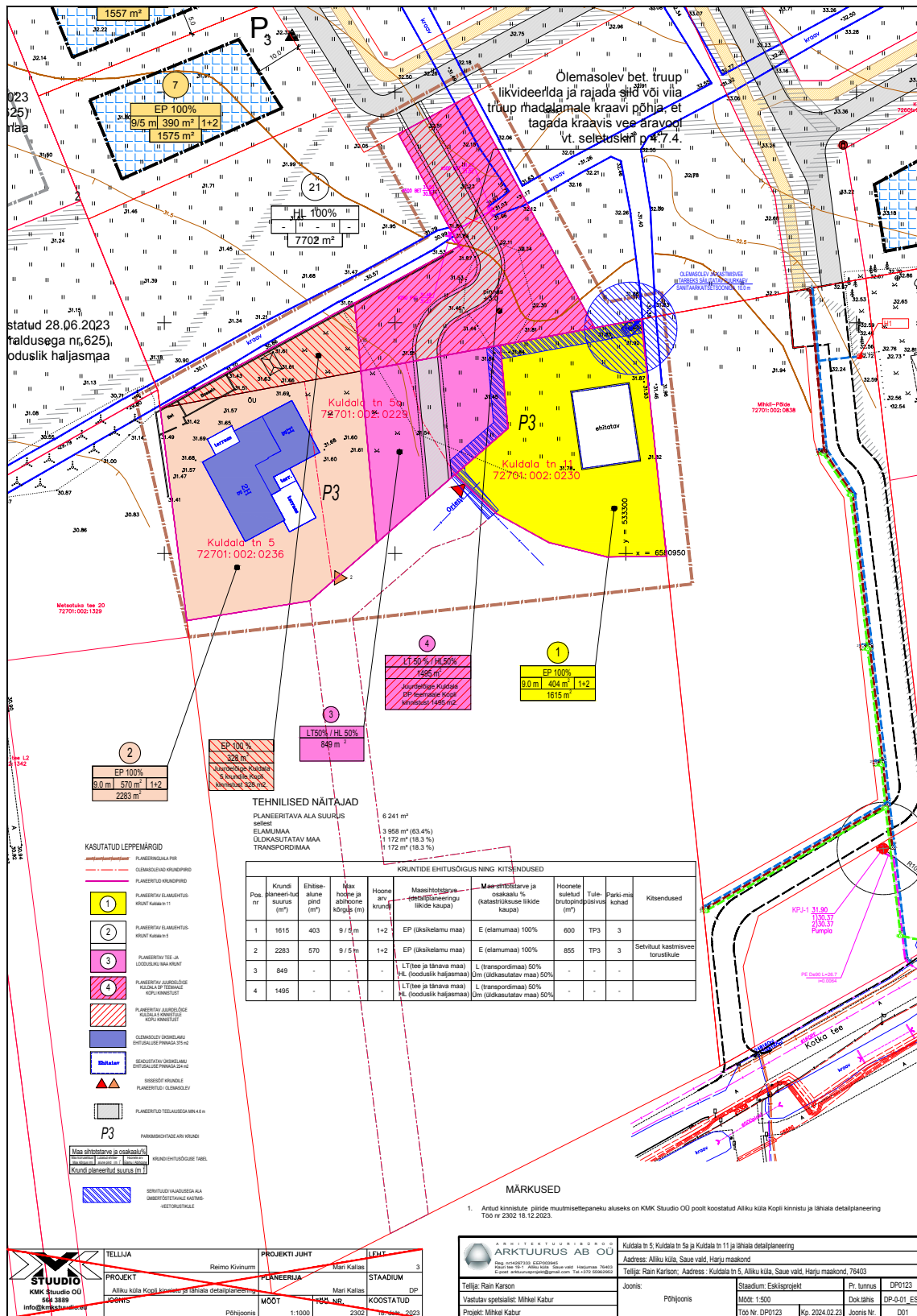
Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga (planeeringu vastuvõtmine või kehtestamine).

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär

1. Korralduse Lisa 1. eskiisjoonis (põhijoonis).



Address: Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a, Kuldala tn 11
Alliku küla, Saue vald, Harju maakond
Koostaja: Arktuurus AB OÜ Vastutav spetsialist: Mihkel Kabur

2. Haldusleping

HALDUSLEPING

detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta
ja

KOKKULEPPED

detailplaneeringu realiseerimisega, sh infrastruktuuri väljaehitamisega kaasnevate kohustuste
ja nende üleandmise kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta

Kokkuleppe sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas.

Saue Vallavalitsus (edaspidi **Vald**), mida esindab Saue valla põhimääruse alusel vallavanem **Andres Laisk** ning **Rain Karlson** (edaspidi nimetatud kui **Arendaja**) ning omakorda koos Vallaga nimetatakse ühiselt **Pooled** ja eraldi **Pool**, võttes arvesse, et:

- Arendaja (planeerimisseaduse mõistes huvitatud isik), olles Saue vallas Alliku külas asuvate Kuldala tn 5 (72701:002:0236), Kuldala tn 5a (72701:002:0229) ja Kuldala tn 11 (72701:002:0230) kinnistute omanik ning olles huvitatud detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja kehtestamisest ning on seoses sellega nõus kandma kõik detailplaneeringu koostamisega ning korraldamisega ja realiseerimisega kaasnevad kulud;
- Arendaja on nõus detailplaneeringu kohase avaliku ruumi ja tehnilise infrastruktuuri väljaehitamisega omal kulul käesolevas kokkuleppes sätestatud tingimustel ja korras;
- Vallal puuduvad piisavad rahalised vahendid, et tagada Arendaja tegevusest tulenevalt valla haldusterritooriumile uute elanike potentsiaalsel elama asumisel kõikidele soovijatele piisavalt lasteaia- ja koolikohti või mõne muu antud piirkonnas vajaliku sotsiaalobjekti väljaehitamist;
- Euroopa Parlamendi prioriteetide hulka kuulub vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete propageerimine. Nende hulgas on olulisel kohal ettevõtete poolne panustamine kohalike küsimuste lahendamisse;
- Valla arengukava ei näe ette Arendaja poolt planeeritava arenduspiirkonna rajamist, mistõttu ei ole valla eelarves investeeringuna ette nähtud kavandatava detailplaneeringuga hõlmatud alale ja selle teenindamiseks kavandatud avalikult kasutatavate teede ehitamiseks vajalikke rahalisi vahendeid;
- Käesoleva kokkuleppe sõlmimine on oluliseks eelduseks käesoleva kokkuleppe objektiks oleva detailplaneeringu algatamise taotluse edasise menetlemise, detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise otsustamiseks ning detailplaneeringu elluviimiseks;
- Pooled peavad vajalikuks leppida käesolevaga kokku detailplaneeringu koostamise ja elluviimise tingimustes, mis arvestab avalike huvidega ning mis loob eelduse planeeringualal säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks.

Pooled sõlmivad käesoleva kokkuleppe (edaspidi **Kokkulepe**) alljärgnevas:

1. Mõisted

Kokkuleppes kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1.1 Tehniline infrastruktuur – Detailplaneeringuga määratud kütte-, veevarustus-, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud, telekommunikatsiooni-, nõrkvoolu- ja elektrivõrgud, küttegaasi- ja elektripaigaldised, surveseadmestikud ja nende

teenindamiseks vajalikud ehitised, välisvalgustus, sademete-, drenaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitised;

- 1.2 Avalik ruum – Detailplaneeringuga määratud avalikult kasutatav tee, kergliiklustee, liikluskorralduslik ja parkimislahendus, spordi- ja mänguväljakud ning haljasalad;
- 1.3 Detailplaneeringu ala –konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse maakasutus- ja ehitustingimused.

2. Kokkuleppe objekt

- 2.1 Planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 128 lõike 1 ja § 130 lõike 1 alusel on Kokkuleppe objektiks Saue vallas Alliku külas asuvate Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise korraldamise osaline üleandmine Detailplaneeringu koostamise tellimise osas ning Planeeringu koostamise korraldamise protsessi finantseerimise kohustuse võtmine käesolevas Kokkuleppes sätestatud ulatuses;
- 2.2 Planeerimisseaduse § 131 lõike 1, 2 ja 2¹, Saue Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 9 Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas peatüki 2¹ alusel ja Poolte kokkuleppel Detailplaneeringuga kavandatud krunte teenindava Detailplaneeringu kohase Avaliku ruumi ja Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine kuni planeeringujärgsete katastriüksusteni; Avaliku ruumi Vallale üleandmine ja Arendaja poolt valla sotsiaalobjektide rahastamine.

3. Poolte kohustused

3.1 Arendaja kohustused seoses punktis 2.1 sätestatud Kokkuleppe objektiga:

- 3.1.1 Arendaja kohustub koostama Detailplaneeringu või tellima Detailplaneeringu koostamise vastavat õigust omavalt isikult. Planeerimisseaduse § 6 lõike 10 kohaselt on planeerija geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse;
- 3.1.2 Detailplaneering vormistada vastavalt riigihalduse ministri poolt kinnitatud 17. oktoobril määrusega nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded";
- 3.1.3 Detailplaneeringu koostamine seisneb järgmises: tekstiosa ja jooniste koostamine ja vormistamine, kooskõlastuste hankimine, tekstis ja joonistes täienduste ning paranduste tegemine lähtudes avaliku väljapaneku, avaliku arutelu ja kooskõlastuste käigus laekunud ettepanekutest ning Valla juhistest;
- 3.1.4 Arendaja kohustub tagama, et Detailplaneering koostatakse kooskõlas planeerimisseaduse, Saue valla üldplaneeringu ja Detailplaneeringu algatamise korraldusega ning arvestades kehtivaid ja koostatavaid naaberalade detailplaneeringuid ja Valla korraldusi;
- 3.1.5 Arendaja kohustub Detailplaneeringu koostamisel tegema koostööd planeeritava maa-ala ning külgnevate kontaktalade kinnisasjade omanike ja teiste huvitatud isikutega ning olemasolevate või Detailplaneeringu alaga seoses arendajast sõltumatult kavandatavate uute tehnovõrkude omanikega või valdajatega, et tagada planeeritava maa-ala varustatus tehnovõrkudega;
- 3.1.6 Arendaja esitab Detailplaneeringu materjalid Vallale vastuvõtmiseks ning kehtestamise otsuse tegemiseks elektroonilisel kujul dwg ja pdf formaadis ning paber kandjal ühes eksemplaris, mis on originaalalkirjadega;

- 3.1.7 Arendaja on kohustatud Valla nõudmisel osalema Detailplaneeringu lähteülesannet ja eskiislahendusi tutvustavatel aruteludel ja avalikel väljapanekutel seletuste andmiseks;
- 3.1.8 Arendaja kohustub finantseerima oma vahenditest Detailplaneeringu koostamise korraldamist, st tasuma kõik Detailplaneeringu koostamise ja koostamise tellimisega (sh vajalike uuringute ja ekspertiisidega, sealhulgas keskkonnamõtjude hindamisega) ning Detailplaneeringu avalikustamisega (teadete avaldamine ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saue Valdur) seotud kulud;
- 3.1.9 Arendaja kohustub tasuma Vallale Detailplaneeringu avalikustamise korraldamisest tulenevate otsuste kulutuste eest Valla poolt esitatud arvete alusel viie kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest arvates; kui Arendaja ei hüvita otseseid kulusid õigeaegselt, siis on Vallal õigus viivitada omapoolsete menetlustoimingutega nii kaua, kuni Arendaja on eelnimetatud arved tasunud.

3.2 Detailplaneering algatatakse ja menetletakse eeldusel, et Detailplaneeringu kehtestamise korral täidab Arendaja punktis 2.2 sätestatud Kokkuleppe objektiga seotud järgmised kohustused:

- 3.2.1 Arendaja kohustub omadest vahenditest välja ehitama Detailplaneeringu järgse Tehnilise infrastruktuuri ja Avaliku ruumi ning võõrandama Detailplaneeringuga avalikuks kasutuseks määratud Avaliku ruumi kinnistud tasuta Vallale.
- 3.2.2 Arendaja kohustub omal kulul projekteerima ning välja ehitama kõik Detailplaneeringu kohased teed, tehnovõrgud- ja rajatised, sh juurdepääsuteed koos kergliiklusteedega, vee- ja kanalisatsioonitrassid vee-ettevõtja poolt määratava liitumispunktini, välisvalgustuse, elektrivarustuse, sidevõrgu ning drenaažisüsteemi detailplaneeringuga ettenähtud ulatuses ning taotlema eelnimetatud rajatistele kasutusload.
- 3.2.3 Arendaja kohustub projekteerima ja välja ehitama Detailplaneeringuga kavandatud asfaltbetoonkattega allee-tüüpi juurdepääsutee (asfaltbetoon min AC 16 surf, 45% graniit, paksusega 6 cm) katendi laiusega vähemalt 4,6 m + kindlustamata peenrad 2*0,4m koos LED-optilise maakaabelliiniga tänavavalgustusega, koos juurdepääsuteega tuleb kavandada allee koos väikese puhkealaga (istumiskohaga). Juurdepääsutee koos allee ja väikese puhkealaga (istumiskohaga) on Detailplaneeringu põhijoonisel märgitud Pos 3 ja Pos 4 (Kokkuleppe lisa nr 1 märgitud Pos 3 ja Pos 4).
- 3.2.4 Arendaja kohustub asfalteerima (koos korrektsete põikkalletega killustikaluse rajamisega eeltööna enne asfalteerimist) Kuldala tänava L1 (72701:002:2184) ühenduse kuni Kotka teeni L4 (planeeringualale sissesõiduni) asfaltbetoon min AC 16 surf, 45% graniit, paksusega 6 cm, katendi laiusega vähemalt 4,6 m + kindlustamata peenrad 2*0,4m.
- 3.2.5 Arendaja kohustub Kuldala tänav L1 katastriüksusele paigaldama LED-optilise tänavavalgustuse. Juhul, kui Arendaja saab olemasolevate puitpostide omaniku (Elektrilevi) nõusoleku, võib paigaldada LED-optilise tänavavalgustuse olemasolevatele puitpostidele (õhukaabliga). Kui Arendaja puitpostide omaniku (Elektrilevi) nõusolekut ei saa, tuleb paigaldada LED-optiline tänavavalgustus metallpostide ja maakaabelliiniga.
- 3.2.6 Arendaja kohustub uue ehitatava tee äärde rajama LED-optilise tänavavalgustuse metallpostide ja maakaabelliiniga (Kokkuleppe lisa nr 1 märgitud Pos 3 ja Pos 4).
- 3.2.7 Arendaja on nõustunud ja kohustub omal kulul liituma ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga (edaspidi ÜVK) ning lahendama Detailplaneeringuala ÜVK-ga liitumiseks veevarustuse ja kanalisatsiooni lähima liitumispunktini, ehitades välja vee- ja kanalisatsioonitrassid eelvooluni. ÜVK-ga liitumine on katastriüksuse kruntimise ja ehitusloa väljastamise

- eeltingimuseks, enne ÜVK-ga liitumist kinnistut lahti ei krundita. Veega varustamiseks ei ole lubatud kasutada lokaalseid (puur)kaeve ning ei ole lubatud kasutada reovee kogumiseks kogumismahuteid.
- 3.2.8 Arendaja kohustub Detailplaneeringuga kavandatud transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused tasuta üle andma Vallale kohe pärast Detailplaneeringu kehtestamist, arvestades maamõõtmistöökuluva mõistliku ajaga. Arendaja nõustub ja on teadlik, et Vald ei väljasta Detailplaneeringu kohaste hoonete ehituslube, kui üleandmise kohustus on täitmata.
- 3.2.9 Arendaja on teadlik ja kohustub lahendama Detailplaneeringualal sademevee ärajuhtimise kinnistutel, halvendamata naaberkinnistute niiskusrežiimi.
- 3.2.10 Arendaja on kohustatud peale Detailplaneeringuga ettenähtud vee- ning kanalisatsioonirajatiste väljaehitamist ja eelnimetatud rajatistele kasutuslubade saamist andma need tasuta üle kohalikule piirkonna vee-ettevõtjale AS Kovek ning muud Detailplaneeringus ettenähtud ja rajatud tehnovõrgud ja rajatised tuleb Arendajal ja vastavate teenuste pakkujatel omavahel saavutatud kokkulepete alusel võõrandada edasi võrguettevõtjatele.
- 3.2.11 Pooled lepivad kokku, et Arendaja kohustub kõiki punktis 3.2 loetletud tegevusi finantseerima omadest vahenditest ning tal ei ole õigust nõuda Vallalt Detailplaneeringus ettenähtud Avaliku ruumi tasulist võõrandamist ega tasu või hüvitist teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise eest.
- 3.2.12 Arendaja on teadlik ja nõustub, et uute Detailplaneeringukohaste elamumaa katastriüksuste moodustamine saab toimuda maakorralduslike jagamistoimingutena alles siis, kui Arendaja poolt on täidetud elamute ehituslubade väljastamiseks vajalikud eeltingimused ehk välja on ehitatud vastavate elamute teenindamiseks vajalikud teed ja tehniline infrastruktuur ja nendele väljaehitatud rajatistele on väljastatud Valla poolt ka kasutusload, enne Vald ehituslube Detailplaneeringukohastele hoonetele ei väljasta.
- 3.2.13 Pooled lepivad kokku, et kui Arendaja soovib taotleda elamukruntide lahtimõõdistamist ning hoonete ehituslube enne Tehnilise infrastruktuuri ja Avaliku ruumi rajatiste valmishitamist, siis on Arendajal võimalus tagada rajatiste valmishitamist deposiidiga. Seda on lubatud kasutada alles siis, kui Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 kinnistutele on loodud ÜVK liitumisvõimalus, sh kinnistu piirini on valminud ÜVK liitumiseks vajalikud eelvoolu magistraalitorud. Vastavalt Arendaja poolt tellitud ja Valla poolt heaks kiidetud kalkultatsioonile deponeerib Arendaja summa koos 10% reserviga Valla kontole ning Vald väljastab hoonete ehitusload. Deposiidiga tagatud ehitustööd teostab Arendaja ise paralleelselt hoonete ehitamisega ning taotleb Vallalt järk-järgult deposiidi vabastamist, vastavalt Arendaja poolt tegelikkuses teostatud töödele ja nende maksumusele. Deposiidist vabastamise aluseks on infrastruktuuri rajatiste väljaehitamisel tööde tellija (Arendaja), ehitaja ja järelevalveinseneri poolt allkirjastatud vastuvõtuakt, mis esitatakse Vallale koos osalise deposiidi vabastamise taotlusega.

4. Valla õigused ja kohustused

- 4.1 Vallal on õigus jätta Detailplaneeringu kohasele hoonetele ehitusload ja kasutusload väljastamata, juhul kui Arendaja poolt ei ole täidetud käesoleva Kokkuleppe punktis 3.2.1-3.2.13 nimetatud kohustused, mis on Arendaja ja Valla vahelisel Kokkuleppel ehitusloa ja kasutusloa taotlemise ja väljastamise eelduseks.
- 4.2 Vald ei ole kohustatud Arendajale hüvitama käesoleva Kokkuleppe täitmisega seonduvalt Arendaja poolt tehtud kulutusi sh ei teki vallal Arendaja ees mingeid rahalisi kohustusi

juhul, kui Detailplaneering jääb vastu võtmata või kehtestamata vallast mitte sõltuvatel asjaoludel (kolmandate isikute keeldumine kooskõlastamisest, võimalikud lahendamata vaided).

- 4.3 Vald kinnitab, et Detailplaneering on planeerimisseadusega kooskõlas ning Vald kohustub korraldama Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise asjatute viivitusteta pärast Kokkuleppe sõlmimist ning kohustuma omaltpoolt heas usus tegema kõik mõistlikult vajaliku selleks, et Detailplaneering saaks esimesel võimalusel kehtestatud.
- 4.4 Vallal on õigus Detailplaneering kehtetuks tunnistada punkti 4.5 alusel.
- 4.5 Vallal on õigus loobuda Detailplaneeringu elluviimise soovist ja lõpetada Detailplaneeringu menetlus või kehtestatud Detailplaneering kehtetuks tunnistada planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, kui Arendaja ei täida punktis 5.1 sätestatud kohustust tagada Kokkuleppe ülevõtmine Detailplaneeringu alal kinnistu omandanud kolmanda isiku poolt ja Detailplaneeringu ala omandanud kolmas isik ei sõlmi Vallaga käesoleva Kokkuleppega samasisulist kokkulepet.

5. Kokkuleppe üleminek

- 5.1 Kui Arendaja soovib Detailplaneeringu ala, selle osa (sh eraldiseisvat kinnistut või kinnistuid) või sellega seotud õigust (asjaõigus, hoonestusõigus jne) enne Detailplaneeringu elluviimist ja kõigi Kokkuleppes tulenevate Arendaja kohustuste täitmist võõrandada, siis kohustub Arendaja enne Detailplaneeringu ala võõrandamist täitma kõik Kokkuleppes sätestatud Arendaja kohustused, sh tagama Kokkuleppe täieliku (kõigi Arendaja õiguste ja kohustuste) ülevõtmise kolmanda(te) isiku(te) poolt, kellele Detailplaneeringu ala võõrandatakse.
- 5.2 Kokkuleppe ülevõtmine Detailplaneeringu ala omandavate kolmandate isikute poolt peab olema sõlmitud eraldi kirjaliku kokkuleppega Arendaja ja Detailplaneeringu ala omandava kolmanda isiku vahel enne Detailplaneeringu ala kinnistute võõrandamist. Kokkuleppe ülevõtmine peab sisaldama Detailplaneeringu ala kinnistu(te) notariaalses võõrandamislepingus. Kokkuleppe ülevõtmise jõustumiseks peab Vald selle heaks kiitma kirjaliku nõusolekuga. Valla võib kaasata Kokkuleppe ülevõtmisesse kolmanda osapoolena, millisel juhul ei ole eraldi kirjaliku nõusoleku andmine Valla poolt vajalik.
- 5.3 Arendaja kohustub teavitama Detailplaneeringu ala omandavat kolmandat isikut notariaalses võõrandamislepingust Kokkuleppes ja selle sisust, sh Valla õigusest lõpetada Detailplaneeringu menetlus või Detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui kolmas isik Arendajalt Kokkulepet üle ei võta või Vallaga samasisulist uut Kokkulepet ei sõlmi.
- 5.4 Punktides 5.1 ja 5.2 sätestatud kohustuste täitmiseks on Arendaja kohustatud Valda kirjalikult teavitama Detailplaneeringu ala võõrandamise ja Kokkuleppe üleandmise kavatsusest või selle toimumisest. Teavitus koos Kokkuleppe ülevõtmist sisaldava kokkuleppega või notariaalse võõrandamislepinguga tuleb edastada Valla ametlikule e-postiaadressile. Teavitamiskohustus loetakse täidetuks, kui Arendaja on informeerinud Valda kirjalikult e-posti või tähtkirja teel või allkirja vastu. Arendaja kohustub e-posti teel saadetud teavituse kättesaamist kontrollima, küsides selle kohta e-kirja teel kinnituse.
- 5.5 Punktis 5 sätestatud Arendaja kohustuste täitmata jätmisel kohustub Arendaja tasuma Valla kirjalikul nõudmisel leppetrahvi suuruses kuni 70 000 (seitsekümmend tuhat) eurot. Enne leppetrahvi kohaldamist on Vald kohustatud andma Arendajale mõistliku tähtaja eelnimetatud kohustuste täitmiseks.

6. Kokkuleppe jõustumine, muutmine ja lõpetamine

- 6.1 Kokkuleppe jõustub ja loetakse sõlmituks selle allkirjastamisel mõlema Poole poolt. Kokkuleppe sõlmimise päev on viimase (digitaal)allkirja andmise päev.
- 6.2 Kokkulepet muudetakse Poolte kirjalikul kokkuleppel, mis vormistatakse Kokkuleppe lisana. Lisad jõustuvad pärast nende allkirjastamist Poolte esindajate poolt.
- 6.3 Kokkulepet muuta sooviv Pool esitab muudatusettepanekud teisele Poolele kirjalikult. Muudatusettepanek peab olema põhjendatud. Teine pool on kohustatud nimetatud ettepaneku läbi vaatama ja ettepaneku esitanud poolele kirjalikult vastama hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Ettepaneku mitterahuldamise otsus peab olema põhjendatud.
- 6.4 Kui õigusaktide muutumisega muutub mõni Kokkuleppe punkt osaliselt või täielikult kehtetuks, siis kohustuvad Pooled esimesel võimalusel õigusaktiga vastuolus oleva punkti viima kooskõlla kehtivate õigusaktidega.
- 6.5 Kokkuleppe kehtib kuni:
 - 6.5.1 Pooled on oma Kokkuleppest tulenevad kohustused täitnud ja Detailplaneering on ellu viidud või;
 - 6.5.2 Vald lõpetab Detailplaneeringu menetluse ja jätab Detailplaneeringu kehtestamata või;
 - 6.5.3 Kokkuleppe ühepoolse ülesütlemiseni Poole poolt,
 - 6.5.4 Kokkuleppe lõpetamiseni Poolte kokkuleppel.
- 6.6 Vallal on õigus Kokkuleppe ühepoolse kirjaliku avaldusega üles öelda, kui esineb asjaolu, mis takistab Arendajal Kokkuleppes ettenähtud ülesannet või kohustust täita, muuhulgas juhul, kui Arendaja ei ole enam Detailplaneeringu ala kinnistute omanik ja ta ei ole Kokkulepet punkti 5 kohaselt Detailplaneeringu ala kinnistute uuele omanikule üle andnud või Vald tunnistab Detailplaneeringu kehtetuks enne selle elluviimist.
- 6.7 Arendajal on õigus Kokkuleppe ühepoolse kirjaliku avaldusega üles öelda, kui ta loobub Detailplaneeringu menetlemisest ja kehtestamisest.

7. Arendaja kinnitused

Arendaja kinnitab, et on teadlik sellest, et:

- 7.1 Kokkuleppe alusel ei saa Vallal tekkida Arendaja ees rahalisi kohustusi ja Arendajal õiguspärast ootust, hoolimata kantud kulutustest, et Detailplaneering võetakse vastu või kehtestatakse;
- 7.2 Detailplaneeringu menetlemine, Arendaja Detailplaneeringu alal asuva Avaliku ruumi ja Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine ning nimetatud Avaliku ruumi Vallale üleandmine toimub ainult Arendaja kulul ning Vald ei ole kohustatud Arendajale hüvitama käesoleva Kokkuleppe täitmisega seonduvalt Arendaja poolt tehtud kulutusi;
- 7.3 Vallal on õigus planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 alusel Detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima;
- 7.4 Vallal on õigus planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel Detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui Detailplaneeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda, milliseks loetakse käesoleva Kokkuleppe alusel ka olukorda, kui Arendaja ei ole Kokkulepet Detailplaneeringu ala võõrandamisel punkti 5 alusel üle andnud ja Detailplaneeringu ala omandanud kolmas isik ei sõlmi Vallaga käesoleva Kokkuleppega samasisulist kokkulepet.

8. Muud tingimused

- 8.1 Kokkuleppe pooled peavad Kokkulepet täitma heas usus, vastavuses heade kommete ja hea tavaga.
- 8.2 Vaidlused, mis tekivad Kokkuleppe täitmise käigus, lahendatakse läbirääkimiste teel ja kokkuleppel. Kui Pooled kokkulepet ei saavuta, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.
- 8.3 Kokkuleppe on koostatud elektroonselt ja allkirjastatud Poolte poolt digitaalselt.

Andres Laisk
(allkirjastatud digitaalselt)
Saue vallavanem

Rain Karlson
(allkirjastatud digitaalselt)
Arendaja

3. Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a, Kuldala tn 11 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade



Saue valla ametlikud teated

DETAILPLANEERINGU

ALGATAMINE

Kuldala 5, Kuldala 5a ja Kuldala 11 Alliku külas

Saue Vallavalitsus algatas 10.04.2024. aasta korraldusega Alliku külas Kuldala tn 5 (72701:002:0236, suurus 1491 m², elamumaa 100%), Kuldala tn 5a (72701:002:0229, suurus 909 m², elamumaa 100%) ja Kuldala tn 11 (72701:002:0230, suurus 2021 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Kuldala tn 5 ja osa Kuldala tn 5a katastriüksusest üheks ehitusõigusega krundiks, määrata ehitusõigus Kuldala tn 11 katastriüksusele üksikelamu ehitamiseks ning olemasolevate krundipiiride korrigeerimine. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) katastriüksus.

Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnoorkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 katastriüksused asuvad Alliku külas Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast Kopli katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu elamurajooni väljaarendamiseks. Lõunast, idast ja läänest piirneb see kehtiva Kuldala I ja Vösa IIIa kinnistute planeeringuga. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,66 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Kuldala tn 11 katastriüksusel on suurkaev, millel on Saue valla üldplaneeringu alusel 10-meetrine sanitaarkaitseala, sellega on planeeringus arvestatud. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel



Saue linna raudteeülese ala paiknemine Vanamõisa külas.

<https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>.

Lähemat informatsiooni saab planeeringute koordinaatorilt Kaili Tuulikult: telefon 5193 0660, e-post kaili.tuulik@sauevald.ee.

DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU

Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-Põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu ja Suurevälja tee 4 katastriüksuste detailplaneeringu (Saue linna raudteeülene ala) eskiisi avalik arutelu

Saue Vallavalitsus teatab Saue linna raudteeülese ala detailplaneeringu eskiisi avalikust arutelust.

Arutelu toimub 4. juunil 2024 kell 17.30 Saue Noortekeskuses aadressil Koondise 20, Saue linn.

Jooksvalt uuenev info detailplaneeringu kohta on kättesaadav Saue valla veebis <https://sauevald.kovtp.ee/algatamiseelsed-menetlused>.

Detailplaneeringu ala suurus on ca 89 ha. Eskiisi järgi on planeeritava ala läänepoolne osa vastavalt üldplaneeringule keskuse ala. Planeeringu idapoolsele alale on kavandatud väikeelamu ala.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVATUD MENETLUS

Ilvese tn 21 Koppelmaa AÜ

Saue Vallavalitsus on koostanud eelnõu projekteerimistingimuste andmiseks Koppelmaa AÜ Ilvese tn 21 (ka-

tastritunnus 72704:004:0350, 7378 m², elamumaa 100%) kinnistul elukondliku hoone püstitamiseks. Kinnistul paikneb ebaseaduslikult püstitatud pooleliolev elamu. Taotleja soovib hoone püstitamise seadustada ja koostatava ehitusprojekti alusel hoone lõpuni ehitada. Kavandatav tegevus on kooskõlas Saue valla kehtiva üldplaneeringuga.

Eelnõuga saab tutvuda <https://sauevald.kovtp.ee/avatud-menetlusega-projekteerimisteed>.

Arvamused esitada hiljemalt **03.05.2024** Saue Vallavalitsusse (Kütise tn 8, 76505 Saue linn, info@sauevald.ee). Küsimuste korral palun ühendust võtta vallaarhitekt Kaie Tobrelutsuga telefonil +372 5381 7058 ja e-posti aadressil kaie.tobreluts@sauevald.ee.

Aiandusühistute maa-ala kirde osa Laitse külas

Saue Vallavalitsus on koostanud eelnõu projekteerimistingimuste andmiseks Laitse küla aiandusühistute maa-ala kirde osa detailplaneeringu täpsustamiseks.

Taotleja soovib täpsustada planeeringus määratud kasutamise otstarvet, arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ning maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Eelnõuga saab tutvuda <https://sauevald.kovtp.ee/avatud-menetlusega-projekteerimisteed>.

Arvamused esitada hiljemalt **03.05.2024** Saue Vallavalitsusse (Kütise tn 8, 76505 Saue linn, info@sauevald.ee). Küsimuste korral palun ühendust võtta vallaarhitekt Kaie Tobrelutsuga telefonil +372 5381 7058 ja e-posti aadressil kaie.tobreluts@sauevald.ee.

Lehise kinnistu Vanamõisa külas

Saue Vallavalitsus on koostanud eelnõu projekteerimistingimuste andmiseks Vanamõisa küla Lehise kinnistu ja sellega piirneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala detailplaneeringu täpsustamiseks.

Taotleja soovib täpsustada planeeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta ja arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi.

Eelnõuga saab tutvuda <https://sauevald.kovtp.ee/avatud-menetlusega-projekteerimisteed>.

Arvamused esitada hiljemalt **03.05.2024** Saue Vallavalitsusse (Kütise tn 8, 76505 Saue linn, info@sauevald.ee). Küsimuste korral palun ühendust võtta vallaarhitekt Kaie Tobrelutsuga telefonil +372 5381 7058 ja e-posti aadressil kaie.tobreluts@sauevald.ee.

Kivipõllu tn 30 Saue linnas

Saue Vallavalitsus on koostanud projekteerimistingimuste eelnõu Saue linnas Kivipõllu tn 30 (kastastritunnus 72801:003:1510, 600 m², elamumaa 100%) kinnistul üksikelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust.

Eelnõuga saab tutvuda <https://sauevald.kovtp.ee/avatud-menetlusega-projekteerimisteed>.

Arvamused esitada hiljemalt **03.05.2024** Saue Vallavalitsusse (Kütise tn 8, 76505 Saue linn, info@sauevald.ee). Eelnõud puudutavate küsimuste korral palun ühendust võtta vallaarhitekt Urmas Elmikuga telefonil 516 6441 ja e-posti aadressil urmas.elmik@sauevald.ee.

Aadress: Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a, Kuldala tn 11

Alliku küla, Saue vald, Harju maakond

Koostaja: Arktuurus AB OÜ Vastutav spetsialist: Mihkel Kabur

4. Elektrilevi OÜ Tänavavalgustuse Tehnilised tingimused nr 486991

TEHNILISED TINGIMUSED 486991



TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi Karlson, Rain		Isiku- või registrikood 37005010212	
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Alliku küla, Kuldala tn, 5	Sihtnumber 76403	Maakond Harju maakond
	Telefon 5606 4703	e-post rain.estfinrakennus@gmail.com	
Kontaktisik	Nimi		
	Telefon	e-post	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Kuldala tänav L1 Alliku küla Saue vald Harju maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 72701:002:2184	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused elektriprojekti koostamiseks
--

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÖTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 6 A
------------------	--------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

<ul style="list-style-type: none">• Tarbimiskoha Alliku küla, Kuldala tänav L1 tänavavalgustuse liitumiseks Elektrilevi projekteerib ja ehitab välja liitumispunkti liitumiskilbi.• Soovitud peakaitsme nimivool – 3x6 A.• Rajatav võrk ja liitumispunkt kuulub võrguettevõtjale.• Liitumispunkti asukoht määratakse liitumislepinguga. Liitumispunkti asukoht võib muutuda projekteerimise käigus.• Elektrilised parameetrid täpsustuvad projekteerimise käigus.

KLIENDI TEGEVUSED

<ul style="list-style-type: none">• Elektrivõrguga liitumiseks tuleb liitujal sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.• Elektrilevi poolt ehitatud liitumispunkti kuni elektripaigaldise peakilbini ehitab liituja oma vajadustele vastava liini ja ühendab selle liitumispunkti.• Liin tuleb markeerida aadressiga Elektrilevi liitumispunktis.• Sisestuskaabli ristlõige peab vastama kehtivatele normidele. Rajatava sisestuskaabli ristumisel Elektrilevi liini kaitsevööndiga tuleb elektriprojekt kooskõlastada Elektrileviga.• Liituja elektripaigaldises näha ette nõuetekohaste liigkoormuskaitsete kasutamine ja samuti liigpingekaitsete kasutamine juhul, kui kasutatakse liigpingeid mittetaluvaid seadmeid.• Elektrienergia tarbimise alustamiseks tuleb sõlmida võrguleping ja tõendada oma elektripaigaldise nõuetekohasust auditi või ehitaja kinnituskirjaga vastavalt Seadme ohutuse seadusele.

TEHNILISED TINGIMUSED 486991



TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Peep Herm Elektrilevi OÜ volitatud esindaja +3725056891 Peep.Herm@elektrilevi.ee	Koostatud: 12.12.2024 Kehtib kuni: 12.12.2025
--	--

5. Elektrilevi OÜ Tänavavalgustuse kooskõlastus nr 4756966236, 07.03.2025



PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 4756966236
Kooskõlastuse kuupäev 07.03.2025

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Isikukood 36005050303
Isiku nimi MIHKEL KABUR
Kontakisik MIHKEL KABUR
Objekti aadress Kuldala tn 5, 5a, 11, Alliku küla, Saue vald (dp)
Töö number DP0124
Töö sisu Detailplaneeringu põhijoonis
Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Marge Kasenurm
Elektrilevi OÜ

ELEKTRILEVI OÜ
Veskiposti 2, 10138 Tallinn
Eraklientide teenindus: 777 1545
Äriklientide teenindus: 777 1747
Rikketelefon 1343

Reg.kood 11050857
info@elektrilevi.ee
ariklient@elektrilevi.ee
www.elektrilevi.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ELVKK Kuldala tn 5, 5a, 11, Alliku küla, Saue vald (dp).pdf	34 KB
DP0124_DP04_Tehnovorkude plaan.dwg	3.4 MB
DP0124_DP06_Seletuskiri.pdf	266 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGE KASENURM	46910244924	07.03.2025 10:30:05 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

01:4a:d7:4a:15:a8:00:66:61:a5:f4:f0:18:9d:17:32

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND


30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DE 6E E7 75 2D 73 EE 9F 14 00 B8 A1 2F D3 A5 8E 2F 13 07 59 86 5E 13 FF B8 7B 1C FA C6 D0 8C BF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

6. Elektrilevi OÜ Kuldala tn 11 Liitumisleping nr 455660 / 20.07.2023

LIITUMISLEPING nr 455660			
1. OSAPOOLED			
1.1 Liituja			
Nimi / ärinimi A.R.T.S. OÜ		Isiku- või registrikood 12042920	
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Alliku küla, Kuldala tn, 11	Sihtnumber 76403	Maakond Harju maakond
	Telefon 5606 4703	e-post info@artsbuilding.ee	
Kontaktisik	Nimi Rain Karlson		
	Telefon 5606 4703	e-post info@artsbuilding.ee	
1.2 Võrguettevõtja			
Nimi Elektrilevi OÜ		Registrikood 11050857	
Klienditeeninduse aadress Veskiposti 2, 10138 Tallinn		Klienditeeninduse e-post info@elektrilevi.ee	Klienditeeninduse telefon 7 771 545
2. LIITUMINE			
2.1 Võrguteenuse tarbimiskoha andmed, mida liitumisleping käsitleb			
Tarbimiskoha aadress Kuldala 11 Alliku küla Saue vald Harju maakond			
Tarbimiskoha nimetus eramu		Katastriüksuse number 72701.002.0230	
2.2 Loodava võrguühenduse andmed			
Pingeklass Madalpinge	Faaside arv 3	Amprite arv 20 A	
Liitumispunkti asukoht 28: Ostja toitekaabli kingadel liitumiskilbis, mis asub võrguettevõtja mastil.			
Liituja (esindaja)		Võrguettevõtja esindaja	
Allkiri		Allkiri	
1/3			

LIITUMISLEPING nr 455660



3. LIITUMISTASU

3.1 Tasu arvestus

Liitumistoode			
Uus liitumine madalpingel kindlaksmääratud piirkonnas			
Liitumistoote hinnaarvestus			
20A x 165 €/A = 3300€			
	Summa käibemaksuta	Käibemaks	Summa käibemaksuga
Liitumise hind	3300.00	660.00	3960.00
Liitumislepingu menetlustasu	60.00	12.00	72.00
Liitumistasu kokku	3360.00	672.00	4032.00

3.2 Tasu maksmine

	Tähtaeg	Summa käibemaksuta	Käibemaks	Summa käibemaksuga
Liituja tasub esimese osamakse	Vastavalt arvele	3360.00	672.00	4032.00

Riiklike maksude muutumisel on Võrguettevõtjal õigus korrigeerida tasu muutunud maksumäära võrra.

Liitumislepingu menetlustasu muutmisel pakkumise kehtivusperioodi jooksul rakendatakse esimese osamakse arve koostamisel hetkel kehtivat tasumäära.

4. VÕRGUÜHENDUSE VALMIMISE TÄHTAEG

Võrguettevõtja tagab liitumislepingus kokkulepitud tingimustega võrguühenduse valmimise hiljemalt 60 päeva jooksul pärast esimese osamakse laekumist. Võrguühenduse valmimise tähtaeg pikeneb arve laekumise ja maksetähtaja ületanud päevade võrra, kuni võrguettevõtja ei ole liitujale edastanud võrguühenduse valmimise teavitust. Liitujale võrguühenduse kasutamise võimaldamise üheks eelduseks on kogu liitumistasu laekumine.

5. MUUD ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1 Liitumislepingu lahutamatuks osaks on Elektrilevi OÜ liitumislepingu tüüptingimused.

5.2 Kui liitumislepingu täitmise käigus selgub, et võrguettevõtja ei saa projekteerida või ehitada või teha muud toimingut, mis takistab liitumislepingu täitmist ning see põhjus on liitujast tulenev (muuhulgas, kui liituja maa-ala puudub detailplaneering või ehitusõigus, detailplaneeringus ei ole määratud elektrivõrgu asukohta, liituja maa-ala on ette valmistamata, sh ei ole tagatud ehitusfront, ei ole tagatud pinnas vastavalt vertikaalplaneeringule, tee asukohad ei ole märgistatud, kinnistu piirimärgid puuduvad, puudub juurdepääsutee, puudub pinnavee äravool), siis võrguettevõtja teavitab liitujat liitumislepingu täitmist takistavast asjaolust ja määrab liitujale takistuse kõrvaldamiseks mõistliku tähtaja.

5.3 Võrguettevõtja vastutus liitumislepingu täitmise eest on välistatud, kui:

5.3.1 võrguettevõtja ei saa liitumislepingut täita punktis 5.2 nimetatud liitujast tuleneva asjaolu tõttu;

5.3.2 võrguettevõtja ei saa elektrivõrgu ehitamiseks vajalikke lube, kooskõlastusi ja/või ehitamiseks vajalikku maakasutusõigust.

Liituja (esindaja)

Võrguettevõtja esindaja

Allkiri

Allkiri

LIITUMISLEPING nr 455660



6. LIITUMISLEPINGU LÕPETAMINE

- 6.1 Liituja võib liitumislepingu lõpetada, teatades võrguettevõtjale kirjalikult vähemalt 14 kalendripäeva ette.
- 6.2 Võrguettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada, teatades sellest liitujale kirjalikult vähemalt 14 kalendripäeva ette, kui:
- 6.2.1 liituja ei likvideeri punktis 5.2 nimetatud takistust võrguettevõtja poolt määratud tähtajaks ja võrguettevõtja on andnud liitujale takistuse kõrvaldamiseks täiendava mõistliku tähtaja, ning liituja ei ole selleks ajaks takistust likvideerinud ja osapooled ei ole leppinud kokku uues tähtajas;
- 6.2.2 liituja teatab, et ta ei soovi võrguühenduse valmimist liitumislepingus kokku lepitud tähtajaks ja liitumislepingu sõlmimisest on möödunud vähemalt 3 aastat;
- 6.2.3 liituja on liitumislepingujärgse tasu makamisega viivitanud rohkem kui 30 kalendripäeva või on rikkunud oluliselt muid liitumislepingus või õigusaktides sätestatud kohustusi ning ei ole rikkumist kõrvaldanud võrguettevõtja poolt antud mõistliku täiendava tähtaja jooksul;
- 6.2.4 võrguettevõtjal ei ole võimalik võrguteenust osutada ja õigusakt lubab sellisel juhul teenuse osutamist keelduda.

7. MUUD TINGIMUSED

- 7.1 Liitumisleping allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paberandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb võrguettevõtjale, teine liitujale.
- 7.2 Liitumisleping loetakse sõmituks pärast mõlema osapoolle allkirjastamist, kui see toimub hiljemalt 18.09.2023

Liituja	Võrguettevõtja
Nimi A.R.T.S. OÜ	Nimi Elektrilevi OÜ
Esindaja nimi Rain Karlson	Vollitatud esindaja nimi
Kuupäev 20.07.2023	Kuupäev 20.07.2023
Allkiri Leping sõlmitud Elektrilevi iseteeninduses	Allkiri Leping sõlmitud Elektrilevi iseteeninduses

7. Elektrilevi OÜ Kuldala tn 5 Võrguleping nr 8522630452/21.01.2013



NÕUSOLEK ANDMETE TÖÖTLEMISEKS

KLIENDI ANDMED

NIMI Merily Allak	ISIKUKOOD / REGISTRIKOOD 48404214919	KLIENDI ID 8522630000
KONTAKTAADRESS (TÄNA, MAJA, KORTER, KÜLA, LINN, ALEV, INDEKS) Kuldala tänav 5, Alliku küla Saue vald Harju maakond 76403		
E-POSTI AADRESS merily.allak@gmail.com		
TELEFON	MOBIILTELEFON 5650 0821	

Olen nõus, et elektripakkumiste tegemiseks võib Eesti Energia teha päringuid põhivõrguettevõtjale Elering minu tarbimiskohtade ning elektritarbimise andmete kohta.

Teie nõusoleku puhul kasutame (Eesti Energia) Teie andmeid konfidentsiaalselt, sh edastamiseks meie volitatud koostööpartneritele, kelle andmed leiame meie kodulehelt. Teil on õigus igal hetkel muuta oma andmeid ning keelata nende kasutamist päringute tegemiseks põhivõrguettevõtjale, pakkumiste tegemiseks ja/või küsitluste läbiviimiseks. Meie kui andmete vastutav töötleja tagame Teie andmete kaitsmise ja töötlemise vastavuses õigusaktidega ning "Kliendiandmete töötlemise põhimõtetega", mis on kättesaadavad meie kodulehel.

NIMI JA ALLKIRI	KUUPÄEV 21.01.2013
-----------------	-----------------------

E-posti aadress teenindus@energia.ee
Klienditelefon 777 1545
Koduleht www.energia.ee

Eesti Energia AS
Registrikood 10421629
Asukoht Lelle 22, Tallinn 11318

VÕRGULEPING

nr 8522630452 / 21.01.2013



Ostja

Nimi Merily Allak	Isiku- või registrikood 48404214919	Kliendi ID 8522630000
Aadress Kuldala tänav 5 Alliku küla Saue vald Harju maakond 76403		
e-post merily.allak@gmail.com	Telefon 5650 0821	

Võrguettevõtja

Nimi Elektrilevi OÜ	Aadress Kadaka tee 63, 12915 Tallinn	Registrikood 11050857
e-post info@elektrilevi.ee	Klienditelefon 777 1545	Rikketelefon 1343
Koduleht www.elektrilevi.ee		

Lepingu alusel osutab võrguettevõtja võrguteenust ja ostja tasub võrguteenuse eest.

Tarbijiskoht

Nimetus elamu	Mõõtepunkti (EIC) kood 38ZEE-00696531-2	
Tarbijiskoha aadress Kuldala tänav 5 Alliku küla Saue vald Harju maakond		
Liitumispunkti paiknemine ja kirjeldus Ostja toitekaabli kingadel liitumiskilbis VE mastil		
Võrguühenduse läbilaskevõime 32 A	Nimitoitpinge liitumispunktis 0.38 kV	Faaside arv 3

Võrguteenuse osutamine

Valitud võrguteenus: Võrk 4.
Võrguteenuse kirjeldus Võrguettevõtja: - korraldab võrguteenuse ja elektrienergia koguste mõõtmise; - tagab liitumispunktis standardse pinget; - tagab ostjale võrguühenduse kasutamise võimaluse läbilaskevõime ulatuses; - edastab elektrienergiat kuni liitumispunktini.

Ostja	Võrguettevõtja
Allkiri	Allkiri

Lehekülg 1. Lepingul (8522630452) on 2 lehekülge.

Võrguteenuse koguste perioodiline arvestus ja tasumine

Ostja tasub kord kuus arve alusel, mille müüja väljastab ostja või võrguettevõtja poolt fikseeritud näitude või võrguettevõtja poolt tarbimiskohale omistatud tüüptarbimisgraafiku alusel. Ostja esitab näidud tüüptingimustes toodud korras ja võrguettevõtja arvestab teatatud näitudega järgmisel ostjale koostataval arvel.

ÜLDSÄTTED:

1. Lepingu lahutamatuks osaks on Elektrilevi OÜ võrgulepingu tüüptingimused madalpingel kuni 63A (edaspidi tüüptingimused) ja vastavalt õigusaktidele kehtestatud võrguteenuse hinnakirjad. Kui väiketarbija kasutab üldteenust, on lepingu lahutamatuks osaks võrguettevõtja nimetatud müüja üldteenuse osutamise tüüptingimused. Tüüptingimustes ja hinnakirjades sätestatu on pooltele täitmiseks kohustuslik.
2. Pooled on kokku leppinud, et leping jõustub 22.01.2013 eeldusel, et leping on tagastatud võrguettevõtjale ja allkirjastatud mõlemapoolselt. Kui leping tagastatakse pärast kokkulepitud kuupäeva, jõustub leping mõlemapoolselt allkirjastamisest järgneval päeval.
3. Leping on sõlmitud tähtajatult.
4. Võrguettevõtja tagab ostja isikuandmete kaitsmise ja töötlemise tüüptingimustes sätestatud korras ja vastavuses õigusaktidega ning "Kliendiandmete töötlemise põhimõtetega", mis on avaldatud võrguettevõtja veebilehel.
5. Ostja isikuandmete vastutav töötleja on Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn 12915) ja võrguettevõtja volitatud töötlejad. Volitatud töötlejate nimed ja nende kontaktandmed on kättesaadavad võrguettevõtja veebilehel.
6. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse tüüptingimustes ettenähtud korras.
7. Võrguettevõtja esindaja on Eesti Energia AS (registrikood 10421629, asukoht Lelle 22, Tallinn 11318).
8. Leping on koostatud kahes eksemplaris. Üks jääb võrguettevõtja esindajale, teine ostjale.

Ostja	Võrguettevõtja
Nimi	Nimi
Allkiri	Allkiri
Kuupäev	Kuupäev

Lehekülg 2. Lepingul (8522630452) on 2 lehekülge.

8. AS Kovek kooskõlastus 02.03.2025. Digitaalselt allkirjastatud konteiner on lisatud eraldiseisva failina.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
DP0124_Kuldala 5, Kuldala 5a, Kuldala 11 ja lähiala detailplaneering_2025-02-21.zip	9.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MIHKEL KABUR	36005050303	26.02.2025 15:43:12 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Mihkel Kabur / Volitatud arhitekt, tase 7. Kutsetunnistuse nr 189201

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6d:57:f6:33:99:27:bb:41:62:42:e7:29:46:38:00:62

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AA B9 23 8B 88 7F 19 DE E6 51 5D 83 06 26 BE AE E0 3E B F E9 D3 8A 33 BB 5C 5C A7 98 84 A7 17 E7

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	TAIVO KAUS	36610264710	02.03.2025 18:10:25 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Kovek, kooskõlastatud

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

71:66:e5:ad:f2:15:e9:f6:63:46:a6:47:d7:11:fc:53

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 41 FC A9 45 62 D1 4F B7 43 FE 07 49 5E FC 44 C1 28 A8 90 C2 FB 5F 85 EB 99 19 01 BD AB A4 78 C7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

9. Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused NR 39481465 ja Lisa 1. N23923



TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39481465

Tehniliste tingimuste liik	Ehitusprojekt
Kliendinumber	751821
Isikukood/Registrikood	37005010212
Nimi	Karlson
Kontaktisik	Rain Karlson telefon 56064703
e-post	rain.estfinrakennus@gmail.com
Aadress	KULDALA TN 5, ALLIKU KÜLA, SAUE VALD 76403, HARJU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Kuldala tn 5 Alliku küla Saue vald Harju maakond
Ehitise sihtotstarve	Lähiala detailplaneering Kuldala 5,5a,11
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Kuldala tn 5 sidekaev 18064. Kuldala tn 5a ja 11 kinnistu piir.
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Detailplaneeringuga haaratud alal ja selle ääres paiknevad Telia sideehitised: sidekanalisatsioon sidekaevudega ja kolmandatele isikutele kuuluvad sideehitised (oranziga).

Kuldala tn 5 kinnistul asuva hooneni on sidekaevust 18064 välja ehitatud valguskaablite mikrotoru 1x14/10 valguskabliga F48VKI, mis hoones on otsastatud ODF-ga VKIPC558 (töötav kliendiühendus puudub).

Kuldala tn 5 kinnistu piirile on välja ehitatud valguskaablite mikrotoru 1x14/10 valguskabliga F49VKI, mis on kinnistu piiril varuna ca L=40m, keras pinnases.

Kuldala tn 11 kinnistu piirile on välja ehitatud valguskaablite mikrotoru 1x14/10 valguskabliga F44VKI, mis on kinnistu piiril varuna ca L=40m, keras pinnases.

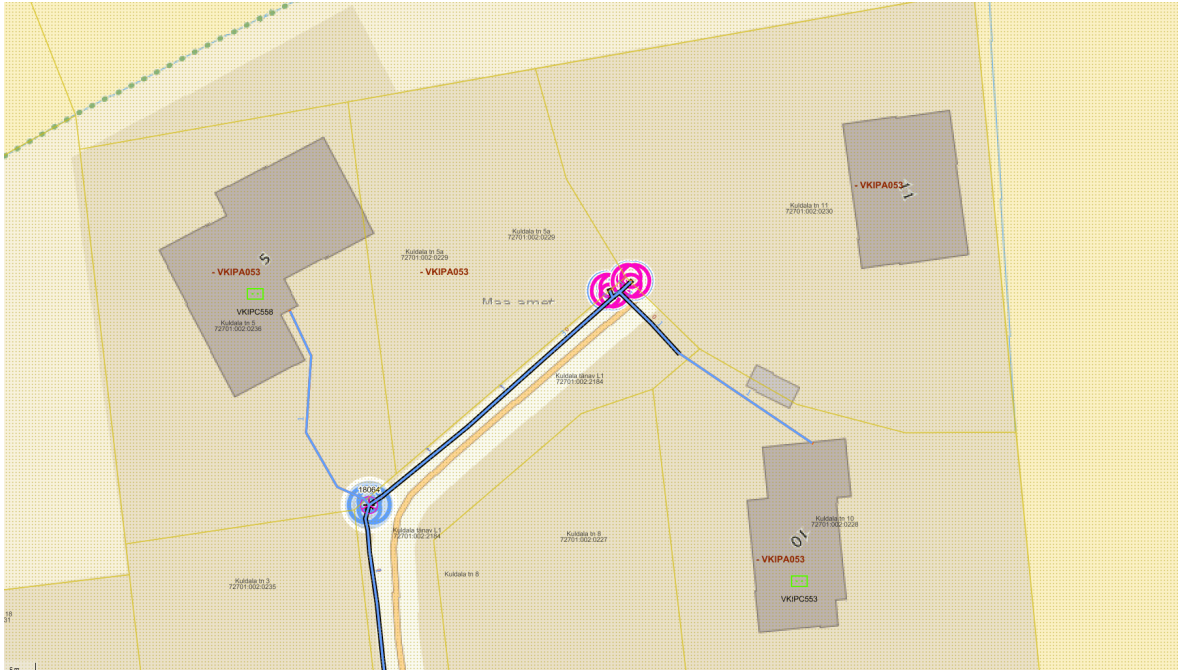
Lisa 1.

Olemasolev sidekanalisatsioon ei tohi jääda projekteeritud hoonestuse ja rajatiste alla. Telia Eesti AS-i sideehitiste (sidekanal, kaablid ja jaotusseadmed) väljakanne, abinõude rakendamine sideehitiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt „Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15”. Asenduseks ehitatavad sideehitised jäävad Telia-Eesti AS-i omandisse. Sideehitiste kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tööde lõppedes esitada dokumentatsioon Telia ehitaja portaali geopank.elion.ee. Täiendav info nõuete kohta paikneb aadressil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/>

Telia Eesti AS
Mustamäe tee 3, 10615 Tallinn
Registrikood 10234957

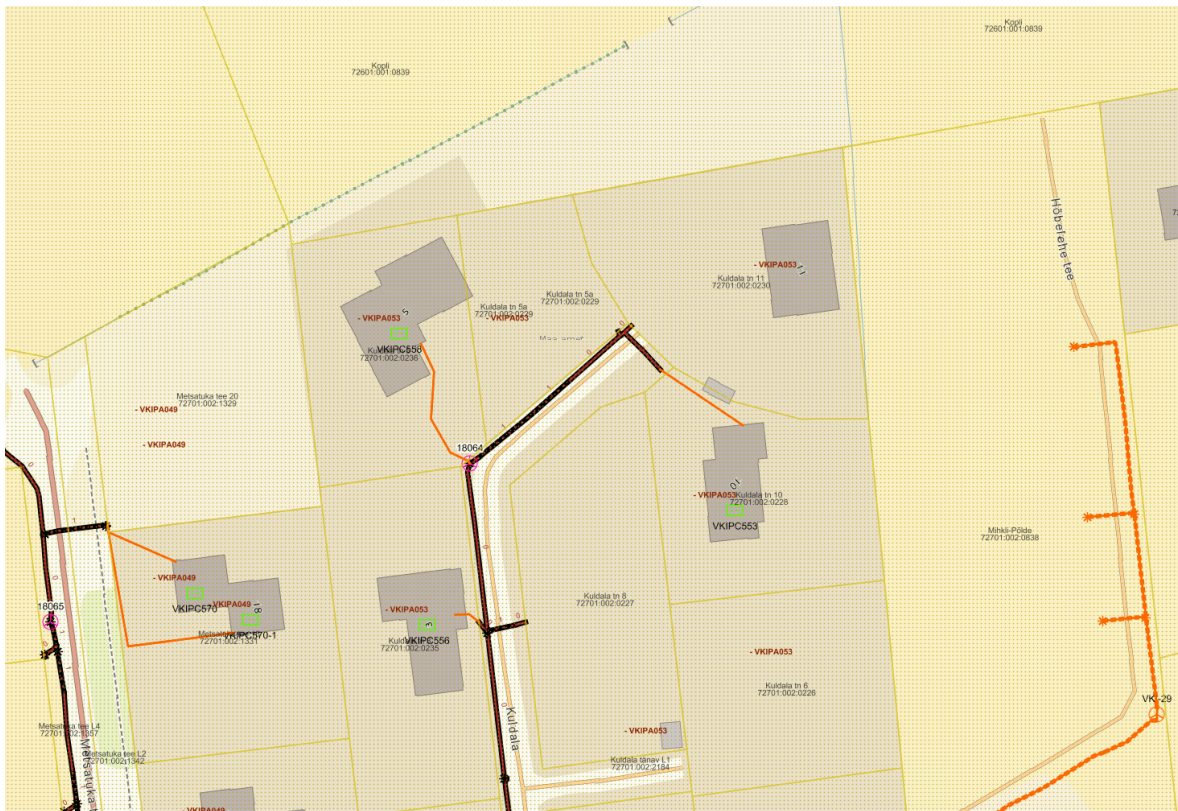
klienditeenindus
äriklendid 1551
erakliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: arikliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>



N23923	Lisa 1
Telia Eesti AS	Üldskeem

Andmed on ligikaudsed ja neid võib kasutada üldinformatsioonina, liinirajatiste täpse asukoha määramiseks ning märgistamiseks kaevetöödega seotud tööde korral kutsuda välja Telia Eesti AS järelevalve töötaja.



Aadress: Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a, Kuldala tn 11
Alliku küla, Saue vald, Harju maakond
Koostaja: Arktuurus AB OÜ Vastutav spetsialist: Mihkel Kabur

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TT_N23923.pdf	67 KB
N23923 Lisa 1.pdf	549 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAUR HENNOSTE	38403230275	21.02.2025 12:01:08 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

07:68:60:47:4e:70:4b:49:5f:47:85:99:4b:fd:89:13

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 12 8A 7B 6F 52 48 F5 36 8A F8 81 26 4D 0F 7C 36 19 F4
FB FE A2 94 C5 0F 38 6C 54 D5 6C EA AB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

10. Tellija kooskõlastus

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
DP0124_Kuldala 5, Kuldala 5a, Kuldala 11 ja lähiala detailplaneering_2025-02-21.zip	9.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MIHKEL KABUR	36005050303	26.02.2025 15:43:12 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Mihkel Kabur / Volitatud arhitekt, tase 7. Kutsetunnistuse nr 189201

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6d:57:f6:33:99:27:bb:41:62:42:e7:29:46:38:00:62

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AA B9 23 8B 88 7F 19 DE E6 51 5D 83 06 26 BE AE E0 3E B F E9 D3 8A 33 BB 5C 5C A7 98 84 A7 17 E7

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	TAIVO KAUS	36610264710	02.03.2025 18:10:25 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Kovek, kooskõlastatud

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

71:66:e5:ad:f2:15:e9:f6:63:46:a6:47:d7:11:fc:53

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 41 FC A9 45 62 D1 4F B7 43 FE 07 49 5E FC 44 C1 28 A8 90 C2 FB 5F 85 EB 99 19 01 BD AB A4 78 C7

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	RAIN KARLSON	37005010212	17.03.2025 13:54:09 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

32:7c:10:49:a7:6e:ff:8e:63:ef:5f:69:37:d9:95:d0

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E0 06 5C B3 72 F3 89 59 52 85 19 0A 36 F2 C5 A0 7A 27 E
D 73 D5 98 1A 9E FD F7 5D 08 2E 62 AB 82

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.